

Bestuur

Jeanne Klip-Pieterse
Voorzitter

Wim Rijvers
Penningmeester

Conny van der List
Secretaris

Cees Verkade
Vicevoorzitter

Beste lezers,

Dit is onze laatste nieuwsbrief voor de vakantie. Ook in de afgelopen koude periode speelden er diverse zaken die het bestuur aangaan. Beleid dat opgefrist is, of dat op het programma staat om opgefrist te worden. En uiteraard kwam de huuraanpassing voorbij; daarover straks meer in deze nieuwsbrief. Gelukkig kan er weer wat meer groot onderhoud gepleegd worden, maar nog steeds met de rem er een beetje op zodat Laurentius financieel gezond blijft. Wij zullen daar zeker mee op blijven toezien. Wij wensen u een goede vakantie. Kom uitgerust en gezond weer thuis. Voor diegenen die thuisblijven: geniet er toch van een poos rust te hebben.

HUURANPASSING

Het leek erop dat het voor ons een kwestie zou zijn van even de officiële zaken doorlezen en dat was het dan. Echter, de werkelijkheid was heel wat weerbarstiger. Dit jaar kwam ook de Belastingdienst om de hoek kijken!!! Dat heeft niet alleen geleid tot heel lang wachten op de gegevens. Toen die er uiteindelijk waren, bleken ze niet helemaal te kloppen.

Als bestuur konden wij niet leven met het adviesvoorstel van Laurentius. Na een fikse onderhandeling hebben we 0,2% van het voorstel af gekregen en wordt de huuraanpassing voor het sociale segment nu 2,6%. Het lijkt een beetje, maar voor velen kan het veel betekenen.

Dit jaar krijgen veel huurders huurverlaging en daar zat het probleem met de Belastingdienst. Bekijk uw huuraanpassing goed in samenhang met uw inkomen. Mocht u ten onrechte huurverhoging hebben gekregen, teken dan bezwaar aan. Vindt u dit allemaal te lastig? Bel dan voor uitleg onze voorzitter op 06 20 54 00 32.

Ligt uw huurprijs tussen € 575,04 en € 808,05, en heeft u een huurverhoging gekregen van meer dan € 20? Teken dan bezwaar aan, want dan is het verkeerde percentage toegepast.

ALV

Onze volgende algemene ledenvergadering is op **10 oktober** in De Poelewei. Aanvang: 19.30 uur.

Wij zijn van plan een tweetal sprekers uit te nodigen om u wegwijs te maken in de wereld van de toeslagen en (bijzondere) bijstand. Het is namelijk gebleken dat er nog veel geld voor de mensen op de plank blijft liggen door onwetendheid. Misschien geldt dat ook voor u?

Als u hier meer over wilt weten, adviseren wij u om naar de algemene ledenvergadering in oktober te komen. U bent altijd graag en van harte welkom. Een uitnodiging volgt na de zomervakantie.

OPEN DAG

Elk jaar zijn we een dag in een van de wijken aanwezig. Huurders van Laurentius kunnen dan 's middags of 's avonds kennis met ons maken en wij beantwoorden graag vragen. Wij zijn van plan dat dit jaar te doen op 19 september in de Haagse Beemden. De locatie hoort u nog.

**inkomen van inwonende kinderen jonger dan 27 jaar telt niet mee*

U komt in aanmerking voor huurverlaging wanneer...

... u uw woning voor 1 maart 2023 huurde, uw huur tussen € 575,04 en € 808,05 per maand ligt, en het volgende geldt voor uw gezamenlijk* jaarinkomen 2021:

1 persoonshuishouden	≤ € 23.250
1-persoonshuishouden met AOW	≤ € 24.600
2- of meerpersoonshuishouden	≤ € 30.270
2- of meerpersoonshuishouden (min. 1 persoon met AOW)	≤ € 32.730

Heeft u op grond van uw inkomen in 2021 recht op huurverlaging, maar biedt Laurentius u vóór 1 juni geen huurverlaging aan? Ga dan vóór 12 juli naar de Huurcommissie.

Is uw inkomen na 2021 gedaald? Als u kunt aantonen dat u al minimaal zes maanden aan een van de hierboven genoemde inkomensvoorwaarden voldoet, kunt u vóór 31 december 2024 alsnog huurverlaging aanvragen bij Laurentius.

Bestuur

Jeanne Klip-Pieterse
Voorzitter

Wim Rijvers
Penningmeester

Conny van der List
Secrétaris

Cees Verkade
Vicevoorzitter

HERINNERING ENERGIEBIJDRAGE

Er blijken nog steeds heel veel mensen geen energiebijdrage aan te hebben gevraagd. Uit reacties komt naar voren dat men bang is in een situatie als de "toeslagenaffaire" te belanden. Bij deze bijdrage hoeft u daar echter geen angst voor te hebben. Er wordt nl. van te voren gekeken of u ervoor in aanmerking komt. Daarna gaat men pas over tot betaling. Dus ons advies: vraag deze bijdrage aan! Komt u er niet uit, bel dan met Zorg voor elkaar (076 5251515), of met onze voorzitter (06 20 54 00 32).

Wanneer komt u in aanmerking? Voor 2023 gelden de volgende inkomensgrenzen voor Breda:

Vanaf 21 jaar:

Alleenstaand en uw netto maandinkomen is niet hoger dan	€ 1.477
Gehuwd en/of samenwonend en uw netto maandinkomen niet hoger dan	€ 2.110

Vanaf pensioenleeftijd:

Alleenstaand en uw netto maandinkomen niet hoger dan	€ 1.760
Gehuwd en/of samenwonend en uw netto maandinkomen is niet hoger dan	€ 2.395

In Alphen-Chaam kan nog geen energiebijdrage voor 2023 worden aangevraagd. De gemeente wacht op de aanpassing van de Participatiewet.

GROENSUBSIDIE VOOR HUURDERS

Er zijn voor particulieren bij de gemeente diverse mogelijkheden om subsidie te verkrijgen voor vergroening van uw tuin/omgeving.

Wilt u een regenton plaatsen om hemelwater op te vangen en daar uw planten mee te besproeien? Deze kunt u bij de gemeente krijgen als daarnaast bijvoorbeeld een paar tegels uit uw tuin vervangt door plantjes.

U kunt deze subsidie aanvragen tot 15 december 2023. Let op: OP = OP.

Wilt u graag uw gevel voorzien van groen? Ook daar kunt u subsidie voor aanvragen. Wij adviseren wel om daarover eerst met Laurentius contact op te nemen.

Degenen met een computer vinden het aanvraagformulier voor groensubsidie op www.breda.nl/subsidies-water-en-groen.

U kunt ook telefonisch met de gemeente contact opnemen via 14 076.

VRIESKIST, WASDROGER IN BERGINGEN EN GARAGEBOXEN

Wij hebben meldingen gekregen dat er energieverblindende apparaten in bergingen of garageboxen staan waarvan het verbruik van elektra op de gezamenlijke meter komt. Mocht dit zich bij u in het complex voordoen, spreek iemand er dan op aan, of meldt dit bij Laurentius.

Het kan en zal van niemand de bedoeling zijn om burens voor het gebruik van de vrieskist en/of wasdroger mee te laten betalen. Vroeg of laat komen daar gezien de huidige energieprijzen woorden van en daar schiet niemand iets mee op. Dus wees sociaal en zet dergelijke apparaten op een plaats waar uw eigen meter het verbruik registreert.

OVERLEG BEWONERSCOMMISSIES/ACTIEVE BEWONERS

Zoals in het Jaarverslag van ons secretariaat vermeld stond, zijn wij begonnen om met bewonerscommissies in gesprek te gaan. Na de vakantie willen wij dit weer op gaan pakken. Als u graag een afspraak maakt om met ons over huurdersonderwerpen van gedachten te wisselen kunt u dit doorgeven aan mevrouw Ingrid Bothe. Dit kan via e-mail: info@huurderskoepellaurentius.nl, of telefonisch: 06 39 42 78 88 (alleen tijdens kantooruren).

Bent u actieve bewoner en wilt u graag eens meer weten over / van de huurderskoepel? Uiteraard willen wij ook graag met u in gesprek. U kunt zich op bovenstaande manier bij ons melden.