

- Uitnodiging ALV
- Opening / mededelingen
- Verslag 7 maart 2023
- Gastspreker

### PAUZE

- Bestuursverkiezing
- Begroting
- W.v.t.t.k.
- Rondvraag

## Algemene ledenvergadering

**Datum:** Woensdag 11 oktober 2023

**Locatie:** SCC De Poelewei  
Mgr. De Vetstraat 2  
4817 JP Breda  
076 – 522 49 83

**Tijd:** 19.30 – 21.30 uur

## Programma

1. Opening / mededelingen
2. Verslag 7 maart 2023
3. Gastspreker
- PAUZE
4. Bestuursverkiezing
5. Begroting
6. W.v.t.t.k.
7. Rondvraag en sluiting

## Aanwezigheid bevestigen

Graag nodigen wij u uit voor onze algemene ledenvergadering op **woensdag 11 oktober** a.s. NB: Dit keer vindt deze 's avonds plaats. We beginnen om 19.30 uur. Vergaderstukken liggen ter plaatse ter inzage. Meld u uiterlijk 1 oktober aan via [info@huurderskoepellaurentius.nl](mailto:info@huurderskoepellaurentius.nl). Hier kunt u ook punten voor de rondvraag indienen en bepaalde vergaderstukken vooraf opvragen.

Geen e-mail? Bel dan tijdens kantooruren onze ambtelijk secretaris, Ingrid Bothe (06 - 39427888), of onze voorzitter, Jeanne Klip-Pieterse (06 - 20540032).

## Verslag 7 maart 2023

Wij vragen de vergadering het verslag van de Jaarvergadering van 7 maart jl. vast te stellen. Het ligt ter inzage voor u klaar, maar u kunt het vooraf ook digitaal opvragen.

## Gastspreker

Heeft u vragen over regels, instanties en voorzieningen? Sociaal raadslieden kunnen u hierbij helpen. Wij hebben Sociaal Raadvrouw Jessika de Kuiper bereid gevonden een toelichting te geven op de sociale voorzieningen in de gemeente Breda.

## Bestuursverkiezing

U kent Erik Kiljan mogelijk uit de tijd dat hij voorzitter van het Presidium van de Ledenraad was. Wij zijn heel blij dat hij ons bestuur wil komen versterken. Wij vragen de vergadering akkoord te gaan met zijn benoeming.

## Begroting

Conform de SOK met Laurentius moeten wij jaarlijks een begroting indienen ter goedkeuring. We leggen deze eerst voor aan onze ledenvergadering. De begroting ligt 11 oktober ter plaatse ter inzage voor u klaar.

## Rondvraag en sluiting

Dien uiterlijk 1 oktober a.s. uw punten voor de rondvraag in. Natuurlijk is er ter plaatse ook gelegenheid voor vragen naar aanleiding van de Jaarvergadering zelf.

### Bestuur

Jeanne Klip-Pieterse  
*Voorzitter*

Wim Rijvers  
*Penningmeester*

Conny van der List  
*Secretaris*

Cees Verkade  
*Vicevoorzitter*

## Beste huurders,

Wij hopen dat u kunt terugkijken op een fijne vakantie en dat u hebt kunnen uitrusten. Wij hebben inmiddels weer wat huurderszaken opgepakt. We namen met tegenzin afscheid van Jessie Bekkers en hebben kennisgemaakt met de interim bestuurder. Wij hebben de onderhoudsbegroting ter inzage en voor advies ontvangen. Wij hopen u daar tijdens de ALV meer over te kunnen vertellen. Wij hebben advies uitgebracht over de tijdelijke (flex)woningen aan de Stadionstraat. Laurentius gaat daar 220 woningen bouwen. Op 90% van de onderdelen hebben wij een positief advies uitgebracht in de hoop dat er hierdoor wat lucht komt in de woningproblematiek. Als hier nog meer nieuws over te melden is, hoort u dat op de ALV van 11 oktober a.s.

## Huurdersfestival Woonbond

De Woonbond organiseert 18 november a.s. het jaarlijkse Huurdersfestival in Ede. Het zou geweldig zijn als u daar met ons naartoe gaat. Het exacte programma volgt nog, maar er zal voor ieder wat wils zijn: entertainment, workshops, uitleg over huurderszaken... Er wordt gezorgd voor een hapje en een drankje en een lunch. Wij willen in principe per touringcar naar Ede gaan, afhankelijk van het aantal aanmeldingen.

U kunt zich op de ALV op 11 oktober a.s. inschrijven voor dit evenement bij onze penningmeester, de heer Wim Rijvers. Wilt u eerder verzekerd zijn van een plaatsje? Dan kunt u zich aanmelden bij onze bestuursleden Wim Rijvers: [wrijvers@live.nl](mailto:wrijvers@live.nl), of Cees Verkade: [cees.verkade.advies@ziggo.nl](mailto:cees.verkade.advies@ziggo.nl).

Wacht u niet te lang met opgeven, want VOL=VOL.

Wij hopen velen van u te ontmoeten op het Huurdersfestival.

## Huurverlaging

Is uw kale huur NA de huuraanpassing per 1 juli jl. hoger dan € 575,03? Dan kunt u alsnog huurverlaging aanvragen bij Laurentius. U zult hierbij uw inkomensgegevens van de laatste zes maanden moeten overleggen.

Hieronder vindt u een voorbeeldbrief die u kunt gebruiken. Als voorgaande niet helemaal duidelijk is, kunt u onze voorzitter bellen op 06 20540032.

## Voorbeeldbrief

Uw naam, adres, postcode en woonplaats

Aan:  
Laurentius  
Loevesteinstraat 20  
4834 ED Breda

<datum waarop u de brief schrijft>

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doe ik een verzoek tot huurverlaging cf. artikel 54a van de Woningwet (eenmalige huurverlaging 2023). Mijn huurprijs (kale huur) is hoger dan € 575,03. Ook ligt het inkomen van mijn huishouden al minstens zes maanden onder de inkomensgrens die voor mijn huishouden geldt.

Als bijlagen bij deze brief vindt u een verklaring over de samenstelling van mijn huishouden en bewijsstukken over het inkomen van mijn huishouden van de afgelopen zes maanden.

Graag ontvang ik een voorstel voor huurverlaging binnen de geldende wettelijke termijn van drie weken nadat u de stukken bij deze brief ontvangen heeft.

In afwachting van uw bericht.

Met vriendelijke groet,  
<naam en handtekening>

Bijlagen: verklaring aantal personen in het huishouden, bewijsstukken recent inkomen