

Bestuur

Jeanne Klip-Pieterse
voorzitter

Wim Rijvers
penningmeester

Conny van der List
secretaris

Erik Kiljan
vicevoorzitter

Cees Verkade
bestuurslid

Voorwoord

Alweer de laatste nieuwsbrief van 2023. Een jaar vliegt voorbij. Wij kunnen als bestuur stellen dat wij optimaal onze tijd benut hebben. Het is extra druk vanwege de nieuwe prestatieafspraken. Maar ook bij Laurentius stond er veel op het programma.

Wij hebben afscheid moeten nemen van onze door iedereen geliefde bestuurder Jessie en daarnaast weer trachten verder te gaan met een nieuwe interim bestuurder, die gelukkig snel alle processen opgepakt heeft. Verder prijzen wij ons gelukkig dat wij weer een voltallig bestuur hebben, zodat de taken beter verdeeld kunnen gaan worden en het voor iedereen een beetje behapbaar is.

Nu richten wij onze ogen weer op het jaar 2024, waarin ongeveer 200 flexwoningen en 38 appartementen zullen worden toegevoegd aan het bezit van Laurentius. Wij kijken daar echt naar uit. Ook zal bestaand beleid vernieuwd, en nieuw beleid toegevoegd moeten worden. Zoals u ziet, zullen wij in 2024 ook weer genoeg om handen hebben. Noteert u alvast 5 maart 2024 's middags voor onze Jaarvergadering!

Voor nu goede Kerstdagen en een fijne jaarwisseling. Voor 2024 alle voorspoed en geluk, maar boven alles een goede gezondheid.

Namens bestuur Huurderskoepel Laurentius
Jeanne Klip, voorzitter

Huurdersfestival Woonbond

18 november jl. bezochten wij met een aantal leden het Huurdersfestival van de Woonbond in Ede. Het was een leuke, leerzame, goed verzorgde dag. Volgend jaar willen wij zeker weer van de partij zijn. Ook dan gaan wij onze leden uitnodigen om met ons mee te gaan.



Energiebijdrage 2023

Breda

Hebt u de aanvraag nog niet gedaan? Doe het dan snel als u meent voor de bijdrage in aanmerking te komen. Dit kan t/m 31 december 2023.

Nog even de inkomensgrenzen:

- 1-persoonshuishoudens tot pensioenleeftijd: € 1.503,-- per maand;
- meerpersoonshuishoudens tot pensioenleeftijd: € 2.147,-- per maand;
- 1-persoonshuishoudens gepensioneerd: € 1.793,-- per maand;
- meerpersoonshuishoudens gepensioneerd: € 2.443,-- per maand.

Alphen-Chaam

NB. In Alphen-Chaam gelden lagere inkomensnormen dan in Breda. Waar Breda een norm van 130% van de bijstandsnorm hanteert, is dat in Alphen-Chaam namelijk 120%. Op de website van de gemeente zijn geen concrete bedragen te vinden. Twijfelt u of u in aanmerking komt voor de energiebijdrage? Bel dan 14013 en spreek vervolgens 'Alphen-Chaam' in om een medewerker van de gemeente te spreken.

Heeft u een bijstandsuitkering en/of in maart 2023 al een bijdrage ontvangen? Dan ontvangt u de tweede helft van december automatisch € 800,-- op uw rekening. Heeft u eind december nog niets ontvangen, of heeft u niet eerder een energiebijdrage ontvangen maar komt u hiervoor wel in aanmerking? Dan kunt u die vanaf 2 januari 2024 aanvragen via de website van de gemeente.

Warmtelevering door Ennatuurlijk

De berichtgeving via Omroep Brabant en BN DeStem heeft bij bewoners die afhankelijk zijn van stadsverwarming veel onrust veroorzaakt.

Het klopt dat RWE het contract met Ennatuurlijk VOORLOPIG heeft opgezegd. Dat betekent echter niet dat u geen warmte meer krijgt. Ennatuurlijk heeft namelijk de verplichting om u te allen tijde te voorzien van warmte en zal dat ook doen.

Ennatuurlijk kan leveren uit een reservebron en investeert daarnaast in nieuwe producten, zoals geothermie (aardwarmte). Deze warmte is goedkoper dan de huidige warmtebron. Voor erg koude winters kan gebruik worden gemaakt van de reserves van windmolens en zonne-energie. Daar zijn voldoende accu's voor.

Verder wil Ennatuurlijk gebruik gaan maken van de restwarmte van Moerdijk. Daar is iets meer voor nodig en het is de vraag, ook bij Ennatuurlijk, of dat goedkoper is. De leidingen moeten vanuit Moerdijk uitgerold worden en dat vraagt een enorme investering. We zullen definitieve besluiten hierover moeten afwachten.

U hoeft echter hoe dan ook niet bang te zijn dat u zonder warmte komt te zitten.

De nieuwe tarieven worden pas het verschijnen van deze nieuwsbrief gepubliceerd. Zodra deze bekend zijn, vermelden wij dit onze website.

Inboedelverzekering

Wij hebben afgelopen jaar diverse vragen en opmerkingen voorbij zien komen n.a.v. de brand in de Chabotstraat. De enige die verantwoordelijk is voor het afsluiten van een inboedelverzekering (de oude brandverzekering) bent u zelf.

Geleden schade, ook door brand bij anderen, krijgt u betaald van uw eigen verzekering. In de polisvoorwaarden kunt u lezen of u ook verzekerd bent voor eventueel vervangende woonruimte.

De kosten bedragen rond de € 10,- per maand (afhankelijk van de verzekering die u kiest) voor vergoeding van geleden schade door brand bij uzelf, geleden schade door brand bij derden en evt. voor vervangende woonruimte.

Bent u nog niet verzekerd? Dan is dat dus waarschijnlijk toch het overwegen waard.

Post van de HKL

De nieuwsbrief bevat dit keer een aantal zaken die wij ook gemeld hebben op onze ALV van 11 oktober jl. Zo weten we zeker dat al onze leden deze informatie ontvangen. Krijgt u deze nieuwsbrief per reguliere post toegestuurd, maar heeft u een e-mailadres? Laat ons dat dan weten via info@huurderskoepellaurentius.nl. Dan sturen wij u in het vervolg de nieuwsbrief en uitnodigingen voor de ALV digitaal.



**Het bestuur van de Huurderskoepel Laurentius
wenst u hele fijne Kerstdagen en een
voorspoedig, gezond en liefdevol 2024**