

Bestuur

Jeanne Klip-Pieterse
Voorzitter

Wim Rijvers
Penningmeester

Conny van der List
Secretaris

Cees Verkade
Vicevoorzitter

Beste huurders,

Wij hopen dat u kunt terugkijken op een fijne vakantie en dat u hebt kunnen uitrusten. Wij hebben inmiddels weer wat huurderszaken opgepakt. We namen met tegenzin afscheid van Jessie Bekkers en hebben kennisgemaakt met de interim bestuurder. Wij hebben de onderhoudsbegroting ter inzage en voor advies ontvangen. Wij hopen u daar tijdens de ALV meer over te kunnen vertellen. Wij hebben advies uitgebracht over de tijdelijke (flex)woningen aan de Stadionstraat. Laurentius gaat daar 220 woningen bouwen. Op 90% van de onderdelen hebben wij een positief advies uitgebracht in de hoop dat er hierdoor wat lucht komt in de woningproblematiek. Als hier nog meer nieuws over te melden is, hoort u dat op de ALV van 11 oktober a.s.

Huurdersfestival Woonbond

De Woonbond organiseert 18 november a.s. het jaarlijkse Huurdersfestival in Ede. Het zou geweldig zijn als u daar met ons naartoe gaat. Het exacte programma volgt nog, maar er zal voor ieder wat wils zijn: entertainment, workshops, uitleg over huurderszaken... Er wordt gezorgd voor een hapje en een drankje en een lunch. Wij willen in principe per touringcar naar Ede gaan, afhankelijk van het aantal aanmeldingen.

U kunt zich op de ALV op 11 oktober a.s. inschrijven voor dit evenement bij onze penningmeester, de heer Wim Rijvers. Wilt u eerder verzekerd zijn van een plaatsje? Dan kunt u zich aanmelden bij onze bestuursleden Wim Rijvers: wrijvers@live.nl, of Cees Verkade: cees.verkade.advies@ziggo.nl.

Wacht u niet te lang met opgeven, want VOL=VOL.

Wij hopen velen van u te ontmoeten op het Huurdersfestival.

Huurverlaging

Is uw kale huur NA de huuraanpassing per 1 juli jl. hoger dan € 575,03? Dan kunt u alsnog huurverlaging aanvragen bij Laurentius. U zult hierbij uw inkomensgegevens van de laatste zes maanden moeten overleggen.

Hieronder vindt u een voorbeeldbrief die u kunt gebruiken. Als voorgaande niet helemaal duidelijk is, kunt u onze voorzitter bellen op 06 20540032.

Voorbeeldbrief

Uw naam, adres, postcode en woonplaats

Aan:
Laurentius
Loevesteinstraat 20
4834 ED Breda

<datum waarop u de brief schrijft>

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doe ik een verzoek tot huurverlaging cf. artikel 54a van de Woningwet (eenmalige huurverlaging 2023). Mijn huurprijs (kale huur) is hoger dan € 575,03. Ook ligt het inkomen van mijn huishouden al minstens zes maanden onder de inkomensgrens die voor mijn huishouden geldt.

Als bijlagen bij deze brief vindt u een verklaring over de samenstelling van mijn huishouden en bewijsstukken over het inkomen van mijn huishouden van de afgelopen zes maanden.

Graag ontvang ik een voorstel voor huurverlaging binnen de geldende wettelijke termijn van drie weken nadat u de stukken bij deze brief ontvangen heeft.

In afwachting van uw bericht.

Met vriendelijke groet,
<naam en handtekening>

Bijlagen: verklaring aantal personen in het huishouden, bewijsstukken recent inkomen